

MĚSTSKÝ ÚŘAD RUMBURK STAVEBNÍ ÚŘAD

Třída 9. května 1366/48, 408 01 Rumburk, tel.: 412 356 228

Č. j.: OSÚ/12920-18/Wa OSÚ/2687-2018

Rumburk, 30. května 2018

Oprávněná úřední osoba: Bc. Walter

E-mail: zbynek.walter@rumburk.cz

Stavebník:

Město Rumburk, IČO 002 61 602, Třída 9. května čp. 1366/48, Rumburk 1, 408 01 Rumburk
zast.: Ladislav Albrecht, Karlova čp. 2986, 407 47 Varnsdorf 1

Rozhodnutí

Výroková část:

Městský úřad Rumburk, odbor stavební úřad, jako stavební úřad příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (*stavební zákon*), ve znění pozdějších předpisů (*dále jen "stavební zákon"*), ve stavebním řízení přezkoumal, podle § 103 až 115 stavebního zákona, žádost o stavební povolení ze dne 04.04.2018, kterou podalo **Město Rumburk, IČO 002 61 602, Třída 9. května čp. 1366/48, Rumburk 1, 408 01 Rumburk, zast.: Ladislav Albrecht, Karlova čp. 2986, 407 47 Varnsdorf 1** (*dále jen „stavebník“*) a na základě provedeného řízení:

Vydává podle § 115 stavebního zákona a § 18b až 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

stavební povolení

na stavbu: **změna dokončené stavby-stavební úpravy zadního traktu administrativního objektu čp. 1051/37, ul. Třída 9. května, Rumburk 1, 408 01 Rumburk na pozemku parcelní číslo 565 v kat. území Rumburk** (předmětem stavebních úprav bude 1. a 2. N. P., bude provedena výměna oken, nová okna budou menších rozměrů a budou plastová, bude provedena změna dispozičního uspořádání, tj. budou odstraněny nevyhovující příčky a konstrukce a budou provedeny nové sádkartonové příčky, budou provedeny nové rozvody el. instalace, plynu a ÚT, zdrojem tepla bude nový plynový kondenzační kotel o výkonu 14 kW, v 1. N. P. a ve 2. N. P. budou zřízeny nové propojovací dveře s hlavním objektem, budou provedeny nové omítky a podlahy, bude provedeno zateplení střechy a podlah, bude odstraněn podhled ve 2. N. P.; DISPOZICE: 1. P. P. – tech. místnost, 3x sklad - beze změn; 1. N. P. – chodba, chodba se schodištěm, 5x archiv, kancelář; 2. N. P. - chodba, chodba se schodištěm, 4x archiv, 2x příruční sklad – **po provedených stavebních úpravách vzniknou z dosud neužívané části objektu archívy, kancelář a sklady**), dále jen „stavba“.

Stavba obsahuje:

Budou provedeny stavební úpravy zadního traktu administrativního objektu čp. 1051/37, ul. Třída 9. května, Rumburk 1, 408 01 Rumburk na pozemku parcelní číslo 565 v kat. území Rumburk. Předmětem stavebních úprav bude 1. a 2. N. P. Bude provedena výměna oken, nová okna budou menších rozměrů a budou plastová. Bude provedena změna dispozičního uspořádání, tj. budou odstraněny nevyhovující příčky a konstrukce a budou provedeny nové sádkartonové příčky. Budou provedeny nové rozvody el. instalace, plynu a ÚT. Zdrojem tepla bude nový plynový kondenzační kotel o výkonu 14 kW. Veškeré rozvody plynu a el. instalace budou provedeny dle platných předpisů ČSN. V 1. N. P. a ve 2. N. P. budou zřízeny nové propojovací dveře s hlavním objektem. Budou provedeny nové omítky a podlahy, bude provedeno zateplení střechy a podlah, bude odstraněn podhled ve 2. N. P.

DISPOZICE po provedených stavebních úpravách:

1. P. P. – tech. místnost, 3x sklad - beze změn; 1. N. P. – chodba, chodba se schodištěm, 5x archiv, kancelář;
2. N. P. - chodba, chodba se schodištěm, 4x archiv, 2x příruční sklad

Po provedených stavebních úpravách vzniknou z dosud neužívané části objektu archívy, kancelář a sklady.

Pro provedení stavby se stanovují tyto podmínky:

- 1) Stavba bude provedena podle projektové dokumentace z ledna až února 2018 ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracoval zodp. projektant – Ing. Václav Moravec, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT – 0400902; Ing. Václav Jára, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT – 0402212; Ing. Radek Michálek, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT – 1102813; Ing. Ota Pour, autorizovaný inženýr pro technologická zařízení staveb, ČKAIT – 0500775 a Ing. Jiří Mečtář, autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb, ČKAIT – 0500763; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu (*projektant odpovídá za správnost, celistvost a úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu, technologického zařízení včetně vlivů na životní prostředí*).
- 2) Stavba bude provedena na pozemcích pozemková parcela číslo 565 v katastrálním území Rumburk.
- 3) Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci na staveništi, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (*zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci*); nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích; nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky; nařízení vlády č. 101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí; vyhláška č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení.
- 4) Stavba bude dokončena nejpozději **do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.**
- 5) Stavba bude viditelně označena štítkem o jejím povolení (*tabulka „Stavba povolena“*). Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné. Štítek je třeba ponechat na místě do doby dokončení stavby.
- 6) Staveniště bude vhodným způsobem ohrazeno tak, aby se zamezilo vstupu nepovolaných osob do staveniště. Staveniště bude ohraničeno zábranami, a v noci nebo za snížené viditelnosti řádně osvětleno.
- 7) Veškeré práce na elektroinstalaci budou prováděny pouze odborně způsobilým pracovníkem. Elektroinstalace bude provedena dle příslušné platné ČSN a k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu stavebník předloží odpovídající revizní zprávu.
- 8) Veškeré práce na plynové instalaci budou prováděny pouze odborně způsobilým pracovníkem. Plynová instalace bude provedena dle příslušné platné ČSN a k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu stavebník předloží odpovídající revizní zprávu a zápis o provedení tlakové zkoušky potrubí.
- 9) Stavebník dále zajistí, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie.
- 10) Vzhledem k malému rozsahu stavby se nebudou objekty zařízení staveniště realizovat. Napojení na vodu a el. energii pro potřeby stavby bude provedeno ze stávajících rozvodů v předmětném stavbou

dotčeném objektu, kde bude rovněž k dispozici hygienické zařízení a ve kterém bude rovněž vyhrazen prostor pro skladování stavebního nářadí a stavebních materiálů. Vyhrazené části objektu dotčené skladováním stavebních materiálů a nářadí, bude do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí, nejpozději však do závěrečné kontrolní prohlídky stavby uvedena do původního stavu.

- 11) Stavba bude prováděna **dodavatelsky oprávněným subjektem**. Dodavatel bude určen ve výběrovém řízení a před zahájením realizace stavby oznámí stavebník stavebnímu úřadu název a sídlo dodavatele a doloží oprávnění dodavatele k provádění staveb.
- 12) Na stavbě bude řádně veden stavební deník, za vedení stavebního deníku odpovídá zhotovitel stavby. Stavební deník bude uložen na stavbě tak, aby byl k dispozici vždy při kontrolní prohlídce stavby.
- 13) Po celou dobu výstavby bude zajištěn průjezd pro vozidla požární ochrany i pro vozidla rychlé zdravotnické pomoci ke stávajícím objektům v blízkosti staveniště.
- 14) Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a fáze výstavby pro provedení kontrolních prohlídek stavby dle plánu kontrolních prohlídek.
- 15) Stavebníkovi se ukládá v souladu s § 156 stavebního zákona, aby pro stavbu byly použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje základní požadavky stavby.
- 16) Budou dodrženy požadavky obsažené v závazném stanovisku/stanovisku/vyjádření:

a) Městský úřad Rumburk – odbor životního prostředí, vodoprávní úřad ze dne 14.02.2018 č. j. OŽP/6087-18/5-18/mat

- V době realizace záměru bude vhodnými prostředky minimalizována sekundární prašnost. Vnášení tuhých znečišťujících látek do ovzduší je třeba snižovat a vyloučit v maximální míře, která je prakticky dosažitelná, tj. na všech místech a při operacích, kde dochází k emisím tuhých znečišťujících látek do ovzduší (*dle povahy procesu, např. vodní clona, skrápění, odprašovací nebo mlžící zařízení atd.*). Dopravní prostředky budou řádně očištěny před vjezdem na veřejnou komunikaci a přepravovaný materiál bude řádně zajištěn před vnosem do ovzduší (*neplnit až po okraj, popř. zaplachtování*).

b) Městský úřad Rumburk – odbor životního prostředí, orgán veřejné správy na úseku odpadového hospodářství ze dne 22.02.2018 č. j. OŽP/6087-18/5-18/got

- Zemina (*výkopek, ornice*) vzniklá při realizaci stavby, bude využita na terénní úpravy v okolí stavby. V případě přebytku bude předána oprávněné osobě k odstranění.
- Veškeré vyprodukované odpady (*např. plasty, kovy, dřevo, beton, apod.*) budou předávány pouze oprávněné osobě k odstranění (§ 12 odst. 3 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů v platném znění).
- Odpady budou odděleně shromažďovány od stavebního materiálu.
- Odpady budou řádně tříděny dle jednotlivých druhů a kategorií, nejlépe na zpevněných plochách a drobné odpady v nádobách k tomu uzpůsobených tak, aby se zamezilo nežádoucímu úniku, odcizení, případně znehodnocení.
- Po dokončení stavby předloží stavebník, příp. jím pověřená osoba na MěÚ Rumburk, odbor životního prostředí doklady o využití nebo odstranění odpadů vzniklých realizací výše uvedené stavby.

- 17) Spolu se žádostí o vydání kolaudačního souhlasu budou stavebnímu úřadu předloženy zejména následující doklady dle ustanovení § 121 odst. 1 stavebního zákona:

- popis a zdůvodnění provedených odchylek skutečného provedení stavby od ověřené projektové dokumentace;

- dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti ověřené dokumentaci nebo ověřené projektové dokumentaci uvedeným v §118 odst. 7;
- doklady o výsledcích předepsaných zkoušek, zejména:
 - zpráva o revizi elektrického zařízení
 - zpráva o revizi plynového zařízení
 - zpráva o revizi komínu
- zápis o odevzdání a převzetí stavby (*pokud bude pořízen*);
- doklady prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby podle §156 stavebního zákona;
- plná moc v případě zastupování stavebníka;
- certifikát autorizovaného inspektora, pokud bude vyhotoven;
- závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby.

Označení účastníků řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

Město Rumburk, IČO 002 61 602, Třída 9. května čp. 1366/48, Rumburk 1, 408 01 Rumburk

Odůvodnění:

Dne 04.04.2018 obdržel stavební úřad žádost o vydání stavebního povolení na stavbu: změna dokončené stavby-stavební úpravy zadního traktu administrativního objektu čp. 1051/37, ul. Třída 9. května, Rumburk 1, 408 01 Rumburk na pozemku parcelní číslo 565 v kat. území Rumburk (*předmětem stavebních úprav bude 1. a 2. N. P., bude provedena výměna oken, nová okna budou menších rozměrů a budou plastová, bude provedena změna dispozičního uspořádání, tj. budou odstraněny nevyhovující příčky a konstrukce a budou provedeny nové sádkartonové příčky, budou provedeny nové rozvody el. instalace, plynu a ÚT, zdrojem tepla bude nový plynový kondenzační kotel o výkonu 14 kW, v 1. N. P. a ve 2. N. P. budou zřízeny nové propojovací dveře s hlavním objektem, budou provedeny nové omítky a podlahy, bude provedeno zateplení střechy a podlahy, bude odstraněn podhled ve 2. N. P.; DISPOZICE: 1. P. P. – tech. místnost, 3x sklad - beze změn; 1. N. P. – chodba, chodba se schodištěm, 5x archiv, kancelář; 2. N. P. - chodba, chodba se schodištěm, 4x archiv, 2x příruční sklad – po provedených stavebních úpravách vzniknou z dosud neužívané části objektu archívy, kancelář a sklady*), kterou podalo Město Rumburk, IČO 002 61 602, Třída 9. května čp. 1366/48, Rumburk 1, 408 01 Rumburk, zast.: Ladislav Albrecht, Karlova čp. 2986, 407 47 Varnsdorf 1.

Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu, které v souladu s § 79 odst. 6 stavebního zákona nevyžadují vydání územního rozhodnutí o umístění stavby ani vydání územního souhlasu.

Stavební úřad opatřením ze dne 17.05.2018 oznámil pod č. j. OSÚ/19648-18/Wa OSÚ/2687-2018 zahájení stavebního řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům.

Jelikož jsou stavebnímu úřadu dobře známy poměry staveniště a předložená žádost o vydání stavebního povolení poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované změny dokončené stavby a změna dokončené stavby je v souladu s územním plánem návrhu sídelního útvaru města Rumburk, vč. změny č. 1 a č. 2, protože předmětná stavba je dle závazného stanoviska vydaného Úřadem územního plánování MěÚ

Rumburk dne 28.02.2018 pod č. j. ORRI/8216-18/764-2018/helck (*součást koordinovaného stanoviska MěÚ Rumburk*) umístěna v současně zastavěném území obce, na zastavitelné ploše v území urbanizovaném v ploše polyfunkční v centrální zóně – stabilizovaný stav, a která koncentruje administrativně správní, obchodní, kulturní a obslužnou funkci v převážně polyfunkčních objektech (*i po provedených stavebních úpravách se bude jednat o administrativní objekt*); upustil stavební úřad v souladu s § 112 odst. 2 stavebního zákona od místního šetření a ústního jednání.

V oznámení o zahájení stavebního řízení stanovil stavební úřad lhůtu k určení námitek a stanovisek do 10 dnů od doručení tohoto oznámení. Ve lhůtě určené k uplatnění námitek a stanovisek nebyly žádné námítky uplatněny.

Ke stavbě uplatnili připomínky: odbor životního prostředí MěÚ Rumburk, orgán ochrany ovzduší a orgán veřejné správy na úseku odpadového hospodářství. Vyjádřeným připomínkám týkajících se správního řízení bylo vyhověno a byly spolu s obecnými podmínkami pro provádění stavby zapracovány do podmínek tohoto rozhodnutí. Podmínky uplatněné ČEZ Distribuce, a. s., Děčín týkající se ochrany podzemní veřejné distribuční sítě NN nebyly do podmínek tohoto rozhodnutí zahrnuty, protože předmětná stavba je situována mimo ochranné pásmo tohoto zařízení až v úrovni 1. a 2. N. P. objektu, a nebude tedy ve střetu s citovaným zařízením ČEZ Distribuce, a. s., Děčín.

K pozemkům dotčeným výše uvedenou stavbou má stavebník, tj. Město Rumburk, IČO 002 61 602, Třída 9. května čp. 1366/48, Rumburk 1, 408 01 Rumburk vlastnické právo.

V průběhu řízení přezkoumal stavební úřad předloženou žádost o stavební povolení z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona a posoudil shromážděná stanoviska a připomínky, a schválil plán kontrolních prohlídek. Zjistil, že projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu, které v souladu s § 79 odst. 6 stavebního zákona nevyžadují vydání územního rozhodnutí o umístění stavby ani vydání územního souhlasu.

Protože stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody bránící povolení a provedení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

Ve stavebním řízení bylo předloženo:

– 2x projektová dokumentace:

- **část A. Průvodní zpráva** z ledna 2018 vypracovaná zodp. projektantem – Ing. Václav Moravec, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0400902
- **část B. Souhrnná technická zpráva** z ledna 2018 vypracovaná zodp. projektantem – Ing. Václav Moravec, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0400902
- **část C. 1 celkový situační výkres** v měř. 1:500 z ledna 2018 vypracovaná zodp. projektantem – Ing. Václav Moravec, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0400902
- **část C. 2 situace širších vztahů** v měř. 1:1 000 z ledna 2018 vypracovaná zodp. projektantem – Ing. Václav Moravec, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0400902

- **část D. 1. 1 Architektonicko-stavební řešení** z ledna 2018 vypracovaná zodp. projektantem – Ing. Václav Jára, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT – 0402212, vč. výkresové části z ledna 2018 vypracované zodp. projektantem – Ing. Václav Moravec, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0400902
- **část D. 1. 2 Stavebně konstrukční řešení – statické posouzení** z ledna 2018 vypracovaná zodp. projektantem – Ing. Radek Michalák, Ph. D., autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT – 1102813
- **část D. 1. 4 Technologická zařízení staveb - vytápění** z ledna 2018 vypracovaná zodp. projektantem – Ing. Ota Pour, autorizovaný inženýr pro technologická zařízení staveb, ČKAIT – 0500775
- **část D. 1. 4 Technologická zařízení staveb - elektroinstalace** z ledna 2018 vypracovaná zodp. projektantem – Ing. Ota Pour, autorizovaný inženýr pro technologická zařízení staveb, ČKAIT – 0500775
- **část D. 1. 4 Technologická zařízení staveb – elektroinstalace, denní a umělé osvětlení** z ledna 2018 vypracovaná zodp. projektantem – Ing. Ota Pour, autorizovaný inženýr pro technologická zařízení staveb, ČKAIT – 0500775
- **část Požárně bezpečnostní řešení** z února 2018 vypracovaná zodp. projektantem – Ing. Jiří Mečtář, autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb, ČKAIT – 0500763
- plán kontrolních prohlídek z ledna 2018
- snímek z katastrální mapy v měř. 1:1 000
- informativní výpisy z katastru nemovitostí na vlastníky stavbou dotčených a sousedních nemovitostí ze dne 16.05.2018 a 31.12.2017
- plná moc ze dne 26.01.2018 od Města Rumburk pro pana Ladislava Albrechta, DiS.
- závazné stanovisko vydané Krajskou hygienickou stanicí Ústeckého kraje, územní prac. Děčín dne 07.02.2018 pod č. j. KHSUL 6249/2018
- závazné stanovisko vydané Hasičským záchranným sborem Ústeckého kraje, územní odbor Děčín dne 03.04.2018 pod č. j. HSUL- 1925-2/DC-2018; HSUL-1744/DC-PREV-SP-MU-2018
- koordinované závazné stanovisko MěÚ Rumburk vydané dne 05.03.2018 pod č. j. OŽP/8812-18/1017-2018/ko1, lat (*orgán ochrany ovzduší, orgán ochrany zemědělského půdního fondu, orgán státní správy lesů, orgán státní správy myslivosti, vodoprávní úřad, orgán ochrany přírody, orgán veřejné správy na úseku odpadového hospodářství, státní památková péče, úřad územního plánování, Město Rumburk, silniční správní úřad, orgán ochrany obyvatelstva*)
- souhlas k záměru stavby dle předložené projektové dokumentace vydané odborem reg. rozvoje a investic MěÚ Rumburk dne 05.02.2018 pod č. j. ORRI/4723-18/dol ORRI/491-2018
- vyjádření vydané odborem komunálních věcí MěÚ Rumburk (*správce VO*) dne 17.01.2018 pod č. j. OKV/2341-18/svop/323-2018
- vyjádření vydané Telco Pro Services, a. s., Praha dne 11.01.2018 pod č. j. 0200695414
- vyjádření vydané ČEZ Distribuce, a. s., Děčín dne 11.01.2018 pod č. j. 0100857455
- vyjádření vydané Severočeské vodovody a kanalizace, a. s., Teplice dne 15.01.2018 pod č. j. O18710010712/UTPCUL/Vr
- vyjádření vydané Česká telekomunikační infrastruktura, a. s., Praha dne 11.01.2018 pod č. j. 508732/18
- vyjádření vydané GridServices, s. r. o., Brno dne 18.01.2018 pod č. j. 5001648931

Úvedení všech účastníků řízení v souladu s ustanovením § 109 odst. 1 stavebního zákona:

a) stavebník

Město Rumburk, IČO 002 61 602, Třída 9. května čp. 1366/48, Rumburk 1, 408 01 Rumburk

b) vlastník stavby, na níž má být provedena změna, není-li stavebníkem

//////

c) vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem

//////

d) vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu

//////

e) vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm

Filip Štípek, Masarykova čp. 673/121, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1

f) ten, kdo má k sousednímu pozemku právo odpovídající věcnému břemenu

Sberbank CZ, a.s., U Trezorky čp. 921/2, Jinonice, 158 00 Praha 58

g) osoba, o které tak stanoví zvláštní právní předpis

//////.

Při stanovení okruhu účastníků stavebního řízení (§ 109 odst. 1 stavebního zákona) stavební úřad vycházel rovněž z charakteru a rozsahu stavby (vč. *odstupových vzdáleností od okolních objektů*) a jejího předpokládaného účinku na okolí.

Upozorňujeme, že stavbu lze užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu (§ 122 stavebního zákona).

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním u zdejšího správního orgánu. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

K novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, se přihlédne jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve. Namítá-li účastník, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení předá stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.

Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Dobu platnosti stavebního povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka

podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se stává běh lhůty platnosti stavebního povolení. Stavební povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.

Bc. Zbyněk Walter
referent odboru stavební úřad



Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů se nevyměřuje.

Příloha:

- situační výkres v měř. 1:500

Rozdělovník:

Účastníci řízení:

Datová schránka:

Město Rumburk, Třída 9. května čp. 1366/48, Rumburk 1, 408 01 Rumburk (*doručí se zmocněnci: Ladislav Albrecht, Karlova čp. 2986, 407 47 Varnsdorf 1, DS: FO, v7sgrf7*)

Filip Štípek, Masarykova čp. 673/121, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1, DS: FO, q7476sf

Sberbank CZ, a. s., U Trezorky čp. 921/2, Jinonice, 158 00 Praha 58, DS: f94gyc6

Dotčené orgány:

MěÚ Rumburk - odbor regionálního rozvoje a investic (*úřad územního plánování*), Třída 9. května čp. 1366/48, Rumburk 1, 408 01 Rumburk

MěÚ Rumburk - odbor životního prostředí (*orgán ochrany ovzduší*), Třída 9. května čp. 1366/48, 408 01 Rumburk

MěÚ Rumburk - odbor životního prostředí (*orgán veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství*), Třída 9. května čp. 1366/48, 408 01 Rumburk

Datová schránka:

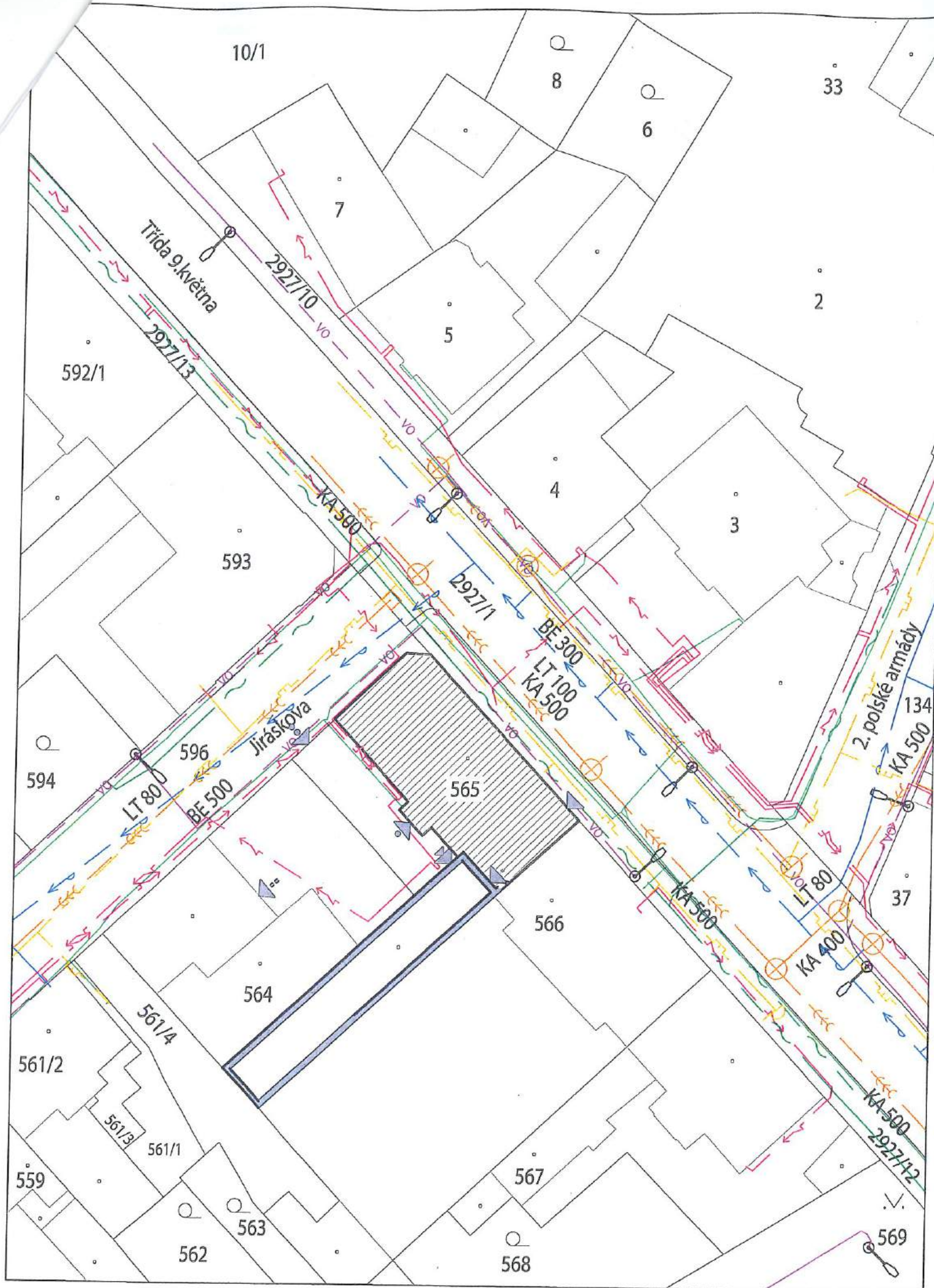
Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, Provaznická čp. 1394/10, 405 02 Děčín 2, DS: auyaa6n

Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem, Březinova čp. 3, 406 83 Děčín, DS: 8p3ai7n

Na vědomí:

MěÚ Rumburk - odbor regionálního rozvoje a investic, Třída 9. května čp. 1366/48, Rumburk 1, 408 01 Rumburk





LEGENDA ZNAČENÍ

	UPRAVOVANÁ ČÁST BUDOVY		VEŘEJNÝ VODOVOD
	HLAVNÍ BUDOVA		VEŘEJNÁ JEDNOTNÁ KANALIZACE
	PLYN STL		VJEZD NA PARKOVIŠTĚ
	PLYN NTL		VJEZD DO GARÁŽE
	PODZEMNÍ VEDENÍ NN		VSTUP DO HLAVNÍ BUDOVY Z PARKOVIŠTĚ
	HRANICE POZEMKŮ		HLAVNÍ VSTUP DO OBJEKTU
	STP NEZAMĚŘENÁ POLOHA		VSTUPY DO ARCHIVU Z HLAVNÍ BUDOVY
	ZAMĚŘENÉ VNITŘNÍ STP		VSTUP DO SUTERENU
	VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ		

VZDÁLENOSTI PŘI SOUBĚHU

	SILOVÝ KABEL DO 1 kV	SDELOVACÍ KABEL	PLYNOVOD	VODOVOD	KANALIZACE
SILOVÝ KABEL DO 1 kV	0,05 m	0,30 m/chráněno 0,1 m	0,40 m	0,40 m	0,50 m
SDELOVACÍ KABEL	0,30 m/chráněno 0,1 m	0,30 m/chráněno 0,1 m	0,40 m	0,40 m	0,50 m
PLYNOVOD	0,40 m	0,40 m	0,40 m	0,50 m	1,00 m
VODOVOD	0,40 m	0,40 m	0,50 m	0,50 m	0,60 m
KANALIZACE	0,50 m	0,50 m	1,00 m	0,60 m	-

VZDÁLENOSTI PŘI KŘÍŽENÍ

	SILOVÝ KABEL DO 1 kV	SDELOVACÍ KABEL	PLYNOVOD	VODOVOD	KANALIZACE
SILOVÝ KABEL DO 1 kV	0,05 m	0,30 m/chráněno 0,1 m	0,10 m	0,40 m/chráněno 0,2 m	0,30 m
SDELOVACÍ KABEL	0,30 m/chráněno 0,1 m	0,30 m/chráněno 0,1 m	0,10 m	0,20 m	0,20 m
PLYNOVOD	0,10 m	0,10 m	0,10 m	0,15 m	0,20 m
VODOVOD	0,30 m/chráněno 0,1 m	0,20 m	0,15 m	0,15 m	0,10 m
KANALIZACE	0,30 m	0,20 m	0,50 m	0,10 m	-

HLOUBKY ULOŘENÍ

	SILOVÝ KABEL DO 1 kV	SDELOVACÍ KABEL	PLYNOVOD	VODOVOD	KANALIZACE
V CHODNÍKU	0,35 m	0,40 m	0,80 m	1,00-1,60 m	min 1,00 m
VE VOLNÉM TERÉNU	0,70 m	0,60 m	0,80 m	1,00-1,60 m	min 1,00 m
V KOMUNIKACI	1,00 m	0,90 m	1,00 m	1,50 m	min 1,80 m

- PŘI VEDENÍ SÍTÍ JE NUTNÉ DODRŽET MINIMÁLNÍ VZDÁLENOSTI PŘI JEJICH SOUBĚHU NEBO KŘÍŽENÍ DLE ČSN 73 6005.
 - POLOHU STÁVAJÍCÍCH PODZEMNÍCH VEDENÍ A ZAŘÍZENÍ NELZE VYTÝČOVAT ODMĚŘENÍM VZDÁLENOSTÍ NA VÝKRESE. PŘED ZAHÁJENÍM ZEMNÍCH PRACÍ MUSÍ BÝT VYTÝČENA VŠECHNA VEDENÍ JEJICH SPRÁVCI.
 - PŘESNÉ VYTÝČENÍ VŠECH PODZEMNÍCH VEDENÍ A ZAŘÍZENÍ NA POVRCHU ZAJISTÍ INVESTITOR DLE § 4 VYHLÁŠKY Č. 10/74 Sb. "O GEODETICKÝCH PRACÍCH VE VÝSTAVBĚ" PŘED ZAHÁJENÍM REALIZACE STAVBY.
- POLOHA SÍTÍ NA VÝKRESE JE ZAKRESLENA POUZE ORIENTAČNĚ.

±0,000 = 362,0000 M.N.M Bpv

 PROJEKTOVÉ PRÁCE Karišova 2986, Varnsdorf tel: 604 461 027 albrechtlad@gmail.com	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: LADISLAV ALBRECHT, DiS.	STAVBA: STAVEBNÍ ÚPRAVY NA ČÁSTI BUDOVY TR. 9. KVĚTNA Č.P. 1051, RUMBURK - ARCHIV	
	VYPRACOVAL: LADISLAV ALBRECHT, DiS.	MÍSTO: P.P.Č. 565, RUMBURK	
INVESTOR: MĚSTO RUMBURK TR. 9. KVĚTNA 1366/48 408 01 RUMBURK IČO 00261602	STAVEBNÍ ÚŘAD: RUMBURK	KRAJ: ÚSTECKÝ	DATUM: 01/2018
PROJEKTOVÁ ČÁST: C. SITUAČNÍ VÝKRESY	MĚŘÍTKO: 1:500	STUPEŇ PD: DSP	1
VÝKRES: CELKOVÝ SITUAČNÍ VÝKRES	ČÍSLO VÝKRESU: C.1	FORMÁT: 2X A4	

STAVBA POVOLENA

stavba: změna dokončené stavby-stavební úpravy zadního traktu administrativního objektu čp. 1051/37, ul. Třída 9. května, Rumburk 1, 408 01 Rumburk na pozemku parcelní číslo 565 v kat. území Rumburk (*předmětem stavebních úprav bude 1. a 2. N. P., bude provedena výměna oken, nová okna budou menších rozměrů a budou plastová, bude provedena změna dispozičního uspořádání, tj. budou odstraněny nevyhovující příčky a konstrukce a budou provedeny nové sádkokartonové příčky, budou provedeny nové rozvody el. instalace, plynu a ÚT, zdrojem tepla bude nový plynový kondenzační kotel o výkonu 14 kW, v 1. N. P. a ve 2. N. P. budou zřízeny nové propojovací dveře s hlavním objektem, budou provedeny nové omítky a podlahy, bude provedeno zateplení střechy a podlah, bude odstraněn podhled ve 2. N. P.; DISPOZICE: 1. P. P. – tech. místnost, 3x sklad - beze změn; 1. N. P. – chodba, chodba se schodištěm, 5x archiv, kancelář; 2. N. P. - chodba, chodba se schodištěm, 4x archiv, 2x příruční sklad – po provedených stavebních úpravách vzniknou z dosud neužívané části objektu archívy, kancelář a sklady*)

umístění stavby:	pozemková parcela číslo 561/4, 564, 565, 566 v katastrálním území Rumburk
stavebník:	Město Rumburk, IČO 00261602, zast.: Ladislav Albrecht, 05.10.1954
stavební podnikatel:	
stavbu povolil:	Městský úřad Rumburk, odbor stavební úřad
stavební povolení:	č. j.: OSÚ/12920-18/Wa OSÚ/2687-2018, ze dne: 30. května 2018
datum nabytí právní moci:	20.06.2018
termín dokončení:	2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí

MĚSTSKÝ ÚŘAD
stavební úřad
Tr. 9. května 1366/48
408 01 RUMBURK

2